

Prodej, byt 3+kk, 72 m², J. Plachty, Č. Budějovice

J. Plachty, České Budějovice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:

trojak@realdomus.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 71 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 10 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 72 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Českých Budějovic, v ulici J. Plachty, v bytovém domě.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v top kvalitě a je ideální volbou pro klienty, kteří hledají spojení elegantního designu, precizního provedení a vysokého komfortu bydlení. Interiér byl navržen s důrazem na detail, čisté linie a nadčasový styl, díky čemuž působí velmi moderně, vzdušně a reprezentativně.

Samozřejmostí jsou vinylové podlahy, které podtrhují celkový estetický dojem a zároveň nabízejí vysokou praktičnost pro každodenní užívání. Elegantní charakter interiéru dále doplňují bezfalcové dveře, které prostoru dodávají sofistikovaný a minimalistický vzhled. Velkým benefitem je také promyšleně řešená elektroinstalace s mnoha zásuvkami, serverovou skříní, orientačními svítilny apod., což zajišťuje maximální pohodlí a funkčnost v každé části bytu.

Byt se nachází v domě s výtahem, sklepem a kolárnou. Lokalita J. Plachty patří mezi vyhledávané části města díky výborné dostupnosti, občanské vybavenosti i příjemnému rezidenčnímu prostředí.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají stylové bydlení bez kompromisů, a zároveň ocení kvalitní rekonstrukci bez nutnosti dalších investic.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.