

## Pronájem bytu 2+kk, Polská, Praha 2 - Vinohrady

Polská, Praha 2, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

Kauce - 25 000 Kč, provize  
RK - 30.250 Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Daniel Kukla**

**Tel.:** 266 266 056

**GSM:** 266 266 056

**E-mail:**

[daniel.kukla@rkfinpos.cz](mailto:daniel.kukla@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví v prvorepublikovém domě o dispozici 2+kk s ještě jednou menší místností (využitelnou například jako šatna) o podlahové ploše cca 50 m<sup>2</sup>. K bytu náleží velká terasa o velikosti dalších cca 18 m<sup>2</sup>.

Vlastník preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem s nájemní smlouvou na jeden rok s předpokladem další prolongace.

Byt se nachází v posledním 7. nadzemním podlaží domu, jehož okna i terasa jsou orientována do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Z terasy, která kopíruje celou šíři bytu, je nádherný výhled až směrem k Pankráci. Je zde k dispozici markýza (manuální ovládání).

V jednom pokoji jsou zrenovované parkety, ve druhém plovoucí podlaha. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel značky Vaillant (nový 2016, pravidelné revize). V kuchyni je mimo jiné nová lednice, multifunkční trouba a v koupelně pračka. WC je samostatné. Dům prošel postupnou renovací, je zde nový výtah a plastová okna.

Fotografie v inzerci jsou s vybavením nájemce, nábytek bude vyklizen.

Díky příjmu SVJ z pronájmu několika jednotek v domě zde zde velmi nízké náklady na poplatky placené vůči SVJ. Pro jednu osobu je to 1.800 Kč/měsíc, pro 2 osoby cca 2.500 Kč/měsíc. Nájemce si na sebe převede smlouvy na elektřinu, plyn a internet/TV. Vlastník si přeje nekuřáka bez domácích mazlíčků (vyjma například akvária apod.).

Dům se nachází hned za rohem od náměstí Jiřího z Poděbrad, je zde vynikající dopravní spojení (metro, tramvaje, autobus), v okolí je plná občanská vybavenost, cca 200 m od domu začínají Riegrovy sady.

Vlastník si vyhrazuje právo na rozhodnutí pronajmout nemovitost podle jím zvolených kritérií a za nejvyšší nabízenou cenu.

Kauce - jeden měsíční nájem, tj. 25 000 Kč, provize - 30.250 Kč vč. DPH.