

RD s užitnou plochou 160 m², pozemkem 376 m², P9 Žižkov, ul. V Bezpečí

V bezpečí, 13000, Praha 3, Praha



23 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Realitní kancelář
Honzík**
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Plocha zahrady:	275 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomu z roku 1922 v atraktivní a klidné lokalitě Praha 3 - Žižkov. Dům má ponechány typické hrázděné prvky. Je podsklepený, přízemní s podkrovím. Dispozičně je řešen jako dvougenerační.

- v přízemí bytová jednotka 2+1
- v 1. patře bytová jednotka 3+kk

Obě bytové jednotky mají vlastní koupelnu a společné WC. Celková užitná plocha domu činí cca. 160 m², pozemek má celkovou výměru 376 m². Na pozemku se dále nachází samostatně stojící zděná garáž o užitné ploše 26 m². Na garáž navazuje pergola s posezením. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení, rekonstrukci dle vlastních představ nebo investiční záměr.

Ulice V Bezpečí se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 3 - Žižkova, která dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější městské lokality díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové i autobusové linky s rychlou návazností na metro. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity - v blízkosti se nachází park Krejčířek či sportovní areály.

Hlavní výhody:

- atraktivní lokalita Praha 3 - Žižkov
- dvougenerační dispozice
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- garáž na pozemku
- klidná rezidenční zástavba
- výborná dopravní dostupnost
- kompletní občanská vybavenost v okolí