

## Prodej bytu 2+1 v Ledči nad Sázavou, ul. Zdeňka Fibicha

Zdeňka Fibicha, 58401, Ledec nad Sázavou



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Benc Kamil**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný cihlový byt 2+1 s bezbariérovým přístupem, který zaujme nejen svou dispozicí, ale především jedinečnými výhledy. Z jedné strany se otevírá krásný panoramatický výhled na město a dva hrady, z druhé pak klidný pohled do okolní přírody. Součástí bytu je zasklená lodžie, ideální pro ranní kávu i odpočinek během celého roku.

Byt je vhodný jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Díky kvalitní cihlové konstrukci, bezbariérovému řešení a atraktivní lokalitě nabízí pohodlí, klid i dlouhodobou hodnotu. V případě Vašeho zájmu kontaktujte makléře.