

Velice pěkný menší areál k podnikání s možností bydlení, zahrnující kanceláře, zázemí a sklady

Klicperova, 28903, Městec Králové



35 000 Kč
za měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme samostatný a velice pěkný menší areál určený k podnikání s možností bydlení, užívaný jako sídlo topenářské a instalatérské firmy a pro drobnou výrobu.

Stručný popis areálu:

- samostatný, uzavřený podnikatelský areál ve velmi dobrém stavu,
- areál je tvořen "rodinným" domem užívaným jako administrativní a sociální zázemí, který může sloužit i k bydlení, s průjezdem do dvora, skladovou budovou a uzavřeným zpevněným dvorem,
- areál byl naposledy užíván jako sídlo topenářské a instalatérské firmy.

Rodinný dům:

- zděná, nepodsklepená budova tvaru "L" se sedlovou střechou a využitým podkrovím
- výborný technický stav - budova po kompletní rekonstrukci,
- budovou prochází průjezd (s.v. 3,8 m) na uzavřený dvůr, v jehož zadní části se nachází skladová budova,

- celkem přízemí 101,71 m²
- celkem podkroví 126,16 m².

Skladová budova:

- přízemní, zděná, nepodsklepená budova s částečně sedlovou a částečně pultovou střechou,
- světlá výška 3,7 m,
- celkem sklady 428,77 m²,
- po úpravě možno využít i jako dílny,
- v budově ze dvou skladů provedena příprava pro vlastní sociální zázemí a kancelář.

Zpevněný dvůr:

- uvnitř areálu se nachází uzavřený, zpevněný dvůr o celkové ploše cca 460 m²
- možnost parkování vozidel a venkovního skladování.