

2+1/L po rekonstrukci, 4.NP, ul. Jana Zajíce, ÚL - Severní Terasa

Jana Zajíce, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



14 700 Kč

za měsíc

+ elektřina, plyn + kauce
+ provize RK



Vyřizuje

Jitka Schönfeldová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420774420702

E-mail:

jitka.schonfeldova@realityprostor.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 2+1 s lodžii, který se nachází ve třetím patře panelového domu v ulici Jana Zajíce na Severní Terasě. Výměra bytu je 55m². Byt je částečně vybaven - myčka v kuchyni, pračka, předsíňová stěna a vestavěná skříň. V bytě je nová kuchyňská linka a lodžie je umístěná v kuchyni s výhledem do zeleně. V celém bytě jsou plovoucí podlahy, kromě bytového jádra. V koupelně je sprchový kout a prostor na pračku je dobře vymyšlen na WC. Byt je vhodný pro 2 osoby a nájemné je takto nastaveno, každá další osoba + 500Kč. Majitel upřednostňuje slušné a pracující nájemníky, kteří nejsou na sociálních dávkách. Elektřinu a plyn si nájemník bude hradit sám a výši záloh si domluví s dodavatelem těchto medií. Majitel předem požaduje kauci ve

výši dvou nájmů. V okolí domu je dostatek zeleně a velice dobrá dostupnost do centra města. Byt bude k dispozici od 15.6.2026.