

## Prostějov, ul. Dolní, družstevní byt 3+kk

Dolní, 79601, Prostějov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Foretek David**

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

[foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4.7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1.3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytový dům se nachází v jihovýchodní části města Prostějova, Okolní zástavba je tvořena bytovými domy, V blízké vzdálenosti je supermarket Kaufland, Lidl, zelené plochy s dětskými hřišti, restaurace a výjezd na dálnici Olomouc-Brno.

Nabízíme s výhradním zastoupením majitele k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžii a sklepní kóji na XII podlaží bytového panelového domu s výtahem. Byt je po celkové nákladné rekonstrukci. V kuchyni je nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů zn. Samsung: indukční varná deska, vestavná horkovzdušná i mikrovlnná trouba, myčka a luxusní americká lednice s mrazákem a multifunkčním panelem a výrobníkem ledu a dávkovačem vody. V celém bytě je nová elektroinstalace, bezpečnostní kamera, zděné bytové jádro, v koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a pračka se sušičkou zn. AEG. V ložnici je prostorná vestavěná skříň a manželská postel. V obývacím pokoji je sedací souprava, TV, konferenční stůl a kout s jídelním stolem a židlemi. Z pokoje za kuchyní je vstup na zasklenou lodžii. V celém bytě jsou snížené SDK stropy se skrytými rozvody výdechů klimatizace. Okna v bytě jsou opatřena venkovními roletami, což zvyšuje komfort a tepelnou pohodu v bytě. Byt je prodáván včetně veškerého vnitřního nadstandartního vybavení (s výjimkou obrazů a TV).

Dům je po revitalizaci zateplení, nová střecha, nový výtah, nové lodžie, plastová okna a nové stoupačky. K bytu náleží sklepní koje. K dispozici ihned.

Měsíční platby: dlouhodobá záloha na opravy 1005,- Kč, ostatní provozní náklady 20, pojistné bytového domu 60,- Kč, správa domu, administrativa 75,- Kč, užívání výtahu 50,- Kč, el. Energie spol. prostor 60,-Kč, teplo za rok 2025 činilo 875,- Kč, úklid 30,- Kč, studená a teplá voda dle individuální spotřeby + elektřina v bytě.

Podlahová plocha bytu činí 68 m<sup>2</sup> + lodžie 4,7 m<sup>2</sup> + sklepní koje 1.36 m<sup>2</sup>.