

Prodej bytu 3+kk, 82,7 m² s balkonem - U Libeňského pivovaru, Praha 8

U libeňského pivovaru, 18000, Praha 8, Praha



9 999 000 Kč

za nemovitost

Cena za převod DP: 9 449 000, Kč. Anuita 550 000, Kč. Možnost převodu do OV., včetně DPH, včetně pr



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail:

nataliia.kolodynska@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k postoupení prostorný družstevní byt o celkové ploše 82,7 m² včetně balkonu, situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v dolní Libni.

Byt prošel před třemi lety kompletní kvalitní rekonstrukcí a nabízí kombinaci praktické dispozice, nadstandardního technického stavu domu a výborné dostupnosti do centra Prahy.

Dispozice bytu:

obývací pokoj,
samostatná ložnice,
kuchyně s jídelním koutem a vstupem na balkon,
koupelna se sprchovým koutem,
samostatné WC,
předsíň,

dvě komory,
sklepní kóje cca 2 m².

Celkový dojem bytu podtrhují kvalitní materiály – dřevěné parkety, marmoleum, keramická dlažba a podlahové vytápění v koupelně, předsíni a na WC.

Velkým benefitem této nabídky je dlouhodobě velmi dobře fungující bytové družstvo. Dům je po rozsáhlé revitalizaci (fasáda, střecha, balkony, okna) a zároveň disponuje nadstandardně stabilním financováním díky vlastním pronajímaným bytům v majetku družstva. Výnosy z nájmu pomáhají pokrývat provoz domu, fond oprav i další investice bez mimořádného zatížení členů družstva.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, klidné okolí a zároveň velmi rychlou dostupnost do centra. Metro Palmovka je vzdálené přibližně 8 minut chůze.

Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Nesplacená anuita: cca 550 000 Kč

Koupi lze financovat z vlastních zdrojů nebo úvěrem se zástavou jiné nemovitosti.

Doporučuji osobní prohlídku.