

## Prodej komerční Obchodní prostory, 26□

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha



**2 970 000 Kč**  
za nemovitost

Jiný nebytový prostor  
upravený k bydlení.



Vyřizuje

**Filip Hoza**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte praktický nebytový prostor na Vinohradech vhodný pro obchodní účely, služby nebo jiné podnikatelské zázemí?

Lokalita nabízí skvělou dostupnost - prostor se nachází přímo u náměstí Jiřího z Lobkovic, jen pár kroků od tramvajové zastávky Olšanské hřbitovy a přibližně 9 minut chůze od stanice metra Želivského. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, stravování i zdravotnických zařízení, což zajišťuje pohodlné zázemí pro podnikání.

Jednotka o výměře 25,5 m<sup>2</sup> se nachází v 1. podzemním podlaží cihlového domu a prošla kompletní rekonstrukcí. Nové jsou veškeré rozvody, omítky, obklady i sanita. Prostor je připraven k okamžitému využití - ať už jako menší provozovna, zázemí pro služby, výdejní místo, sklad k podnikání nebo kombinace těchto funkcí.

Chodba - 3,99 m<sup>2</sup>

Místnost - 18,50 m<sup>2</sup>

Sanitární zázemí - 3,27 m<sup>2</sup>

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další detaily. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118038.