

## Prodej komerčního pozemku 10 584 m<sup>2</sup>, Ostrava

Ostrava



**16 160 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Charvát**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 602 406

**E-mail:** [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

**Celková plocha:** 10 584 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výběrové řízení na prodej souboru pozemků, celková výměra 10.584 m<sup>2</sup>, k.ú. Kunčičky, z majetku Liberty Ostrava a.s.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré informace jsou k dispozici na [www.verejnedrazby.cz/A8018](http://www.verejnedrazby.cz/A8018)

Předmětem výběrového řízení je soubor pozemků v k.ú. Kunčičky, pod Odvalem Lihovarská, resp. pod silnicí Lihovarská, které jsou o výměře celkem 10.584 m<sup>2</sup> a jsou přístupné samostatným vjezdem přímo z ulice Lihovarská. Tyto pozemky byly využívány v rámci dnes již neaktuální dodávky granulované strusky. Ta byla dodávána nájemci části těchto pozemků spol. CALUMITÉ s.r.o. pro vlastní výrobní a podnikatelskou činnost. V sousedství byla na pozemcích bývalého brownfieldu po těžké výrobě vybudován logistický park.

K předmětu prodeje se váže nájemní vztah - bude doplněno dle stavu platného ke dni uzavření kupní smlouvy.

Předmět prodeje tvoří (prodejní soubor) majetek ve vlastnictví dlužníka Liberty Ostrava a.s.:

věci nemovitě:

- pozemek parc. č. 1646, zeleň, druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území
- pozemek parc. č. 1647/1, manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území
- pozemek parc. č. 1647/3, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č.p. 636, průmyslový objekt (LV 576), v části obce Ostrava. stavba stojí na pozemku parc. č. 1647/3, způsob ochrany chráněná ložisková území
- pozemek parc. č. 1647/4, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č.p. 649, stavba pro administrativu (LV 576), v části obce Ostrava. stavba stojí na pozemku parc. č. 1647/4, způsob ochrany chráněná ložisková území
- pozemek parc. č. 1654/253, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Ostrava, stavba stojí na pozemku parc. č. 1654/253, způsob ochrany chráněná ložisková území
- pozemek parc. č. 1654/254, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., jiná stavba, v části obce Ostrava, stavba stojí na pozemku parc. č. 1654/254, způsob ochrany chráněná ložisková území

pozemek parc. č. 1654/531, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., průmyslový objekt, v části obce Ostrava, stavba stojí na pozemku parc. č. 1654/531, způsob ochrany chráněná ložisková území  
pozemek parc. č. 1654/532, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., průmyslový objekt, v části obce Ostrava, stavba stojí na pozemku parc. č. 1654/532, způsob ochrany chráněná ložisková území

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 3 pro katastrální území Kunčičky, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

**Termíny:**

Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce: do 8.6.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 9.6.2026 do 12:00 hod.

Termín konání samostatné uzavřené anglické aukce (3.kolo): 9.6.2026 od 13:00 hod. do 14:00 hod.\*