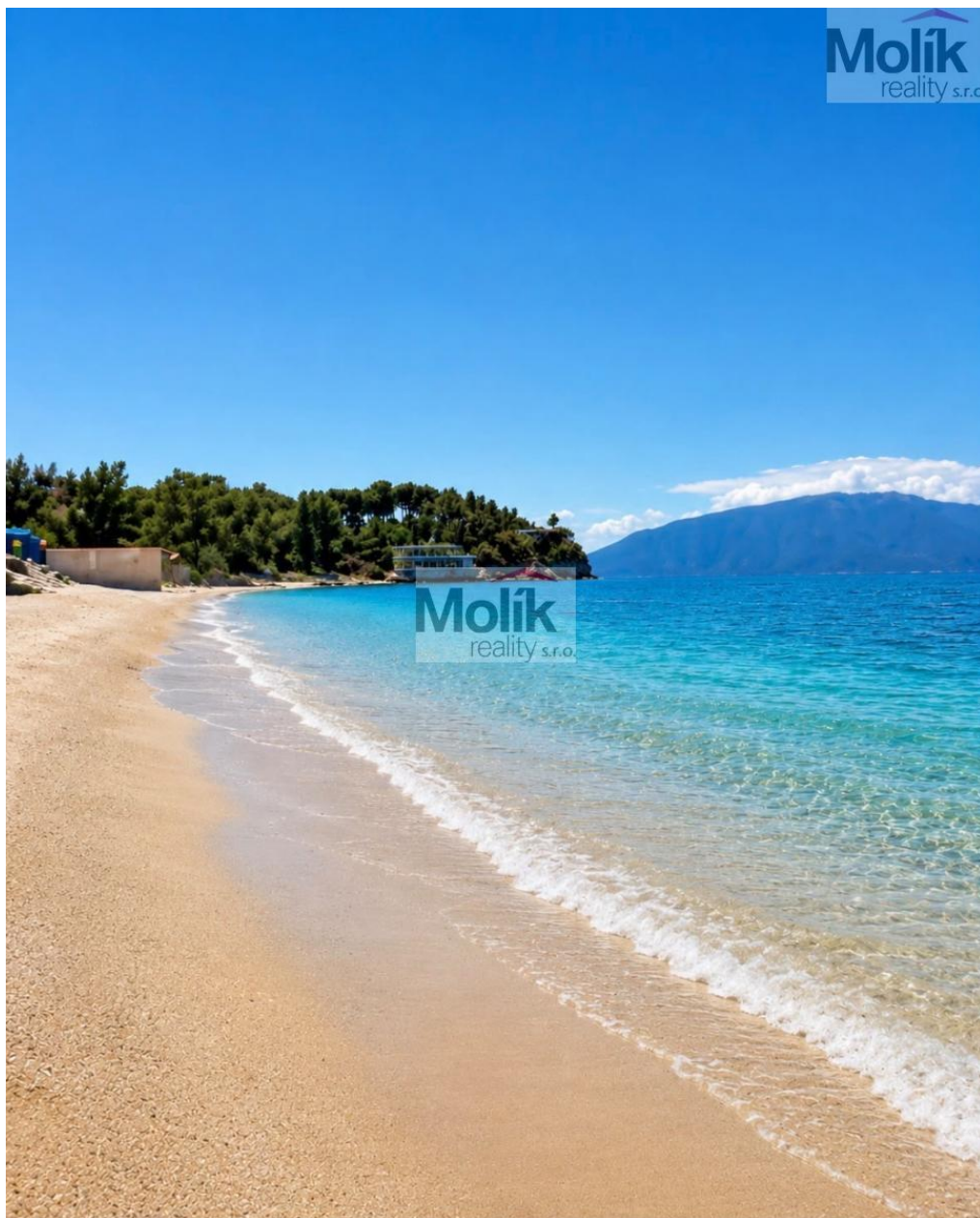


## Prodej bytu 1+kk 47.67 m2 Vlora lungomare, Albánie

Vlora



**104 874 EUR**  
za nemovitost

104.874 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** j.teleki@email.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6.9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody



Telefon; Internet

**Odpad:**



## Ostatní rozvody:

Satelit; Kabelová televize

## **Energetická náročnost:**

A - Mimořádně úsporná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Studio s výhledem na more!

### Projekt Cold Water

představuje moderní rezidenční bydlení v jedné z nejméně atraktivních částí města Vlore, na místě, kde se pobřeží otevírá směrem k nádhernému Jónskému moři. Lokalita na okraji města nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, blízkosti pláže a kompletní občanské vybavenosti.

Nabízíme studio apartmán situovaný v 5. patře moderní budovy, s celkovou plochou 47.67m<sup>2</sup>, jehož dokončení je plánováno na rok 2026. Apartmán se nachází ve druhé linii od moře, pouhých 300 metrů od pláže, a nabízí krásný výhled na moře i výborný investiční potenciál.

Projekt se nachází v dynamicky se rozvíjející oblasti s živou atmosférou a celoročním zázemím. V bezprostředním okolí najdete restaurace, pekárnu, dětský svět, obchody i moderní resort s wellness, spa a tobogány. Lokalita je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro turistické pronájmy díky vysoké poptávce po ubytování v této části Vloře.

Do centra promenády Lungomare se dostanete pohodlně pěšky přibližně za 12 minut. Projekt Cold Water je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní apartmán u moře v perspektivní lokalitě s dlouhodobou hodnotou.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!