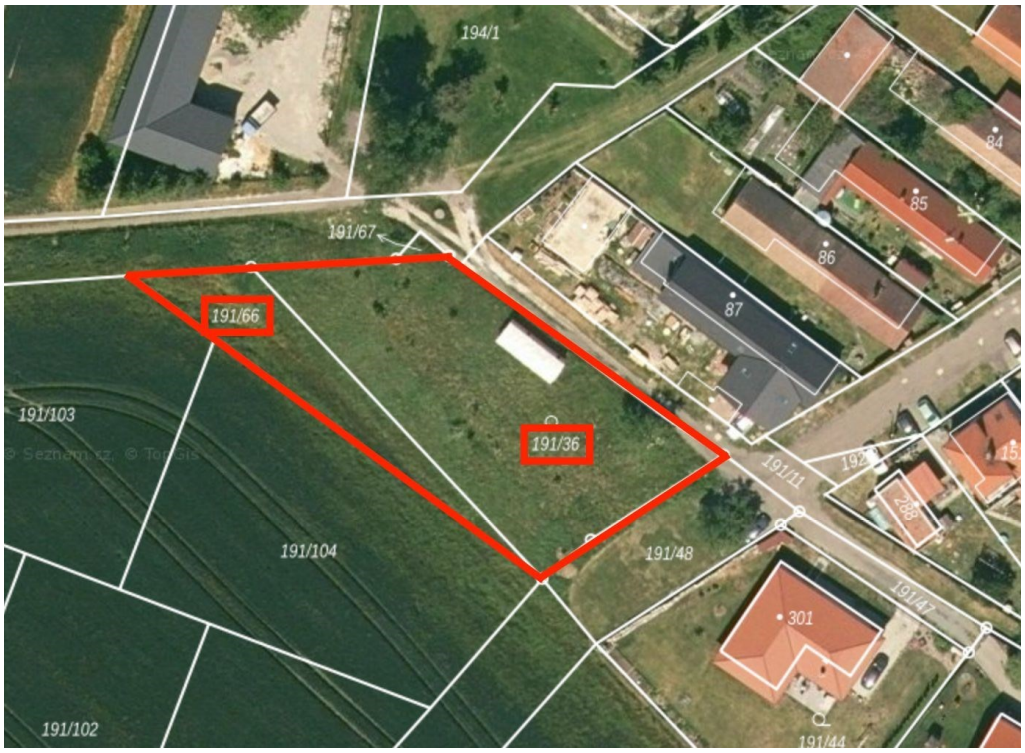
Prodej - Pozemky číslo zakázky: **985107**

Prodej stavebního pozemku 1392 m² Okřínek

Okřínek



4 593 600 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.

Vyřizuje
Tomáš Jarkovský
Tel.: 724 537 935
GSM: 420777097072
E-mail: tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Celková plocha:	1 392 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 1392 m², který se nachází v klidné části obce Okřínek. Pozemek se skládá ze dvou parcel 191/36 a 191/66.

Tento rovinatý pozemek má přivedený obecní vodovod na hranici pozemku. Elektřina a kanalizace jsou v těsné blízkosti hranice pozemku, dle dostupných mapových podkladů. Nic tedy nebrání výstavbě rodinného domu dle Vašich představ.

V územním plánu obce Okřínek je tato plocha vedená jako BV bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Index zastavitelnosti činí 5O%, maximálně dvě nadzemní podlaží se sedlovou nebo pultovou střechou.

V obci Okřínek najdete obchod s potravinami, pohostinství a obecní úřad.
Lázeňské město Poděbrady, které je vzdálené jen 5 minut jízdy autem, nabízí veškerou občanskou vybavenost a bohaté kulturní i sportovní vyžití. Na lázeňské kolonádě a v jejím okolí se během roku koná nespočet kulturních akcí.
Do Poděbrad jezdí také přímé autobusové spoje. Díky nedalekému nájezdu na dálnici D11 se dostanete autem na Černý Most za 30 minut a do Hradce Králové za 40 minut.

Pokud tato nabídka splňuje Vaše představy o ideálním místě pro bydlení v novém rodinném domě či hledáte zajímavou investiční příležitost, neváhejte a kontaktujte mne pro další informace nebo možnost osobní prohlídky pozemku.