

## Pronájem bytu 3+kk s balkónem a garážovým stáním | Brno - Lesná

Dusíkova, Brno-sever, Brno



**22 000 Kč**

za měsíc

+ služby 6.000 Kč +  
28.000 kauce + provize RK  
28.000



Vyřizuje

**Miroslava Vodičková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Brna? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 81 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem na ulici Dusíkova v městské části Brno - Lesná.

K bytu náleží také balkón 5,5 m<sup>2</sup>, sklep 3,3 m<sup>2</sup>, garážové parkovací stání v suterénu pro jedno auto.

Byt byl dokončen v roce 2009 a nabízí praktické dispoziční řešení i dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - troubou, indukční varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem, digestoří a dřezem.

V ložnici, předsíni i komoře jsou k dispozici vestavěné skříně, v koupelně koupelnový nábytek. Byt se pronajímá bez.....

pračky a bez dalšího nábytku. Internet není součástí služeb a nájemník si jej zajišťuje samostatně na vlastní náklady.

Byt bude volný od 1. 7. 2026. Prohlídky možné po domluvě.

Lesná patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality díky množství zeleně, dobré dostupnosti do centra města a kompletní občanské vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.