



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135327

Stylová chalupa v Rudníku v Krkonoších

Rudník



11 470 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize



Vyřizuje

Martina Pavlišťiková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	936 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete zpomalit a trávit volné chvíle v přírodě? Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům v obci Rudník, na klidném místě v podhůří Krkonoš.

Nemovitost prošla v předchozích letech citlivou a moderní opravou se zachováním původního rázu. Dům si uchoval útulnou atmosféru tradiční krkonošské chalupy, zároveň však nabízí pohodlí moderního bydlení.

V přízemí domu naleznete prostornou vstupní halu, kuchyň s obývací částí, jejíž hlavní dominantou jsou krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a zároveň tvoří hlavní zdroj vytápění. Dále je v přízemí koupelna s toaletou a další obytná místnost, kterou lze využít jako pracovnu nebo pokoj pro hosty.

V podkroví se nachází vstupní hala, prostorný stylový pokoj nabízející možnost úpravy dispozice, ložnice a koupelna s WC.

Vytápění domu je řešeno kombinovaným systémem pro komfortní i úsporný provoz během celého roku. Hlavním zdrojem tepla jsou krbová kamna o celkovém výkonu 14 kW, která předávají výkon 3 kW přímo do obytného prostoru a 11 kW do akumulární nádrže NADO o objemu 1 000 litrů. Z nádrže je následně rozváděno teplo do podlahového vytápění v přízemí, zatímco v podkroví jsou instalovány radiátory. V horním patře je vytápění doplněno menšími kamny na dřevo o výkonu 5 kW.

Součástí systému je elektrická topná spirála o výkonu 6,6 kW umístěná přímo v akumulární nádrži, kterou lze ovládat na dálku pomocí Wi-Fi spínače. Díky tomu je možné dům temperovat během nepřítomnosti, chránit jej před promrznutím nebo si zajistit příjemnou teplotu ještě před příjezdem.

Tato nemovitost nabízí ideální spojení tradiční horské atmosféry, moderního komfortu a praktického provozu pro rekreaci i delší pobyty během celého roku.

V okolí se nachází jedny z nejkrásnějších míst Krkonoš - nedaleko je Stezka korunami stromů Krkonoše, jen 20 min do Pece pod Sněžkou, oblíbené Janské Lázně nebo safari a zoo ve Dvoře Králové nad Labem.

Milovníci zimních sportů ocení blízkost lyžařských areálů SkiResort ČERNÁ HORA - PEC, Ski Family Černý Důl nebo menších rodinných sjezdovek v okolí. V létě vás okouzlí turistika, běžky, cyklistika i houbaření v okolních lesích. Těším se na Vás na prohlídce...