

## Prodej světlého bytu 2+1 48 m<sup>2</sup>, Hodonín

Marxova, 69501, Hodonín



**3 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Minaschková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:**

[minaschkova@damedomov.cz](mailto:minaschkova@damedomov.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé byty vypadají dobře jen na fotkách. A některé vám dávají smysl hned ve chvíli, kdy otevřete dveře. Tenhle 2+1 na ulici Marxova v Hodoníně patří do druhé skupiny. Rekonstrukce, která není „rychle udělaná kvůli prodeji“, ale promyšlená tak, aby se tu dobře žilo každý den. Všechno je nové, čisté, nepoužívané — stačí si přinést vlastní věci a bydlet. Kuchyň na míru se spotřebiči navazuje na otevřený obytný prostor, koupelna je moderní a nadčasová a celý byt má příjemnou energii i světlo. Žádné další investice, žádné kompromisy, žádné „to si časem opravíme“. A pokud přemýšlíte investičně — právě tohle jsou byty, které se pronajímají snadno. Dispozice 2+1, rozumná velikost, klidná lokalita a stav bez nutnosti dalších úprav dávají velmi dobrý potenciál pro stabilní pronájem.

- osobní vlastnictví
- sklep + sklepní kóje
- kompletní rekonstrukce
- ihned k nastěhování

Tohle je byt, kde můžete začít hned. Více Vám ráda řeknu na prohlídce