

Horský apartmán 2kk, 41m², krásné prostředí, wellness, Černý důl

Černý Důl



4 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
zajištění s advokátní
úschovou



Vyřizuje

Miluše Faktorová

Tel.: 223 330 060

GSM: 420777345346

E-mail:

mila.faktorova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	23 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit horský mezonetový apartmán o dispozici 2+kk, 41 m², jež se nachází ve 2. a 3. patře budovy Cihlářská bouda, umístěné v krásném prostředí Krkonošského národního parku obec Černý důl.

Apartmán s okny orientovanými na sever a východ disponuje vybavenou kuchyňskou linkou včetně sklokeramické varné desky, lednice, myčky, kávovaru.

Ve spodní části naleznete pokoj s kuchyňským koutem vybaven mimo jiné dvěma samostatnými lůžky, v chodbě toaleta, v horní části druhý pokoj s manželskou postelí a koupelna se sprch. koutem, topným žebříkem a druhou toaletou.

Cihlářská bouda nabízí celoroční ubytování a restauraci v klidné části KRNAP ve výšce 1000 m n. m. u potoka Čistá, v blízkosti sjezdovek v Peci pod Sněžkou, běžkařských tratí a Krkonošské magistrály. V letním období je ideálním výchozím bodem pro pěší a cyklistické výlety v po celé oblasti Krkonošského národního parku.

Cihlářská bouda disponuje širokým množstvím služeb pro příjemné ubytování a pohodlí každého návštěvníka jako wellness se saunou, leovým bazénkem, vířivkou, fitness.
Dále kolárna/lyžárna, dětský koutek, správce na recepci 24/7, kamerový systém.
Významným benefitem je též denně otevřená restaurace s výbornou kuchyní, kterou jistě ocení nejen ubytování ale i kolemjdoucí návštěvníci.

Cena zahrnuje právní zajištění včetně advokátní úschovy.

Apartmán v osobním vlastnictví je připraven ihned k nastěhování.

Prohlídky jsou možné pouze po předchozí domluvě.

Bližší informace o této nemovitosti Vám ráda sdělí paní makléřka.

Doporučujeme výborná investiční příležitost, v případě pronajímání apartmánu se lze dohodnout se správcem objektu např. na úklidu a dalších službách.