

Pronájem kanceláře, 60 m², Praha 10 - Vinohrady

10100, Praha 10, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 000 Kč za
elektrinu, kauce 38 000 Kč,
provize 19 000 Kč + DPH



Vyřizuje

Ing. Iva Doučková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 737 052 690**E-mail:**douchova@quantumreality.cz**Plocha kanceláří:** 60 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory o celkové ploše 60 m², které se nachází v rodinném domě v lukrativní lokalitě pražských Vinohrady. Prostory mají samostatný vstup ze dvora a jsou situovány v přízemí domu, což zajišťuje dostatek soukromí i klidné pracovní prostředí.

Dispozice zahrnuje tři samostatné kanceláře, koupelnu a WC. K dispozici jsou také dvě venkovní parkovací stání.

Prostory jsou ideální zejména pro IT firmu, projekční kancelář, účetní či administrativní společnost nebo jiné podnikání s klidnějším provozem a menší frekvencí návštěv klientů. Díky charakteru prostor jsou vhodné především pro firmy, jejichž činnost probíhá převážně interně a nevyžaduje každodenní vysoký pohyb zákazníků.

Kanceláře nabídnou příjemné a nerušené pracovní zázemí vhodné pro soustředěnou práci, online meetingy i běžnou administrativní činnost. Výhodou je také atraktivní lokalita s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí.

Kanceláře budou k dispozici od 1. 7. 2026.

Nájemné činí 19 000 Kč měsíčně, zálohy na elektrinu 2 000 Kč měsíčně se čtvrtletním vyúčtováním. Kauce ve výši 38 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 19 000 Kč + DPH.