

Prodej patrového rodinného domu se zahradou v obci Heřmanice u Žandova

47002, Žandov



7 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sylva Lopusanová

Tel.: 775 898 798

GSM: 775 898 798

E-mail:

lopusanova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	1205 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej patrového rodinného domu s krásnou zahradou, který je zasazen do klidné části obce Heřmanice u Žandova. Nemovitost je velmi dobře přístupná ze dvou směrů a je viditelná i z hlavní silnice. Přesto se jedná o klidné tiché místo. Dům prošel velmi náročnou rekonstrukcí, která dodává rodině pohodlný a smysluplný život, neboť zde bylo myšleno zcela na vše. Zejména pak i na to, kdyby se domácnost náhodu ocitla bez proudu či došlo k jiné nečekané události. Vše připraveno tak, aby tu vše stále plynule fungovalo. Při rekonstrukci domu byly v interiéru použity ty nejlepší materiály - zejména dřevo, dlažba, kámen - neboť tyto prvky

zároveň zachovávají nádherný venkovský ráz stavby. Rekonstrukce byla zcela dokončena až v roce 2022.

Při vstupu do domu se ocitnete v místnosti, kterou tvoří krytá a vytápěná zimní zahrada, která je vybavena okny s izolačními trojskly. Okna jsou doplněna žaluziemi.

Při vstupu do domu samotného na vás dýchne to správně kouzlo. Nalevo se nachází prostorná kuchyň s linkou na míru, domácím na zakázku vyrobeným krbem se speciálním vytápěním. Kuchyň vždy měla část jídelní a část obývací propojenou tak, aby rodina mohla trávit společný čas. V pravé části domu, v přízemí, se nachází velká příjemně řešená koupelna, kterou tvoří rozměrný sprchový kout, toaleta v kombinaci s bidetem a patřičné příslušenství. Dále nechybí ani potravinová místnost a velké okno, naproti , vás po otevření překvapí zajímavým úložným prostorem. Zde můžete bez problémů uskladnit cokoli.

Do patra vystoupáte po dřevěném pevném schodišti. Zde jsou čtyři místnosti - velký obývací pokoj, dětský pokoj a dvě ložnice. Nechybí ani samostatná toaleta. Na prostornou půdu se poté dostanete po vysouvacích schůdkách, jež byly též pořízeny na míru. Půda je suchá, čistá a má zateplenou podlahu.

Dům je celý zateplený. Střecha je vyztužená a její krytinu tvoří pálené betonové tašky. Teplo v domě obstarává tepelné čerpadlo a v zimních měsících i krb. Stavba je nepojena na obecní řád, přičemž ve sklepe nejdete i dvě studánky s vodním čerpadlem. Odpady jsou svedeny do dvoukomorového septiku, který je pravidelně vyvážen. Překrásná je i zahrada okolo domu. Ta je rozdělena na část okrasnou a část užitkovou. Zde je mnoho záhonů a také skleník. V letních měsících slouží rodině ke zchlazení a odpočinku bazén s pevnou konstrukcí. Součástí domu je velká stodola, v níž se nachází technická místnost s tepelným čerpadlem. Zbytek slouží k uskladnění zahradního náčiní. Prostor na stodolou je zateplen a má novou podlahu. Lze jej využít i k rozšíření bydlení.

Heřmanice jsou malebná vesnice, součást města Žandov v okrese Česká Lípa. Velkou výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do okolních měst.

Přijedte a nechte se rozmazlit kouzlem tohoto místa.

Zavolejte a s prohlídkou skutečně neváhejte. Ev. číslo: 656082.