

## Pronájem rodinného domu, Svatý Kopeček

E. F. Buriana, Olomouc



### 17 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájem činí 17 000 Kč + zálohy 3 000 Kč, kauce 25 000 Kč, provize 20 000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Bc. Tereza Krajíčková,**  
**MBA**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	965 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný rodinný dům o dispozici 2+kk s terasou, zahradou a parkovacími místy, situovaný na klidném místě uprostřed přírody na Svatém Kopečku, v obci Olomouc. Tento přízemní dům je novostavbou, která splňuje očekávání moderního bydlení.

Užitná plocha domu činí 38 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha pozemku dosahuje 500 m<sup>2</sup>. Interiér domu je prakticky rozvržen. Jeho součástí je předsíň, koupelna vybavená sprchou a pračkou, obývací pokoj, který je spojen s kuchyňskou linkou a lednicí, a ložnice. Předsíň a obývací pokoj se pronajímají včetně nábytku, zatímco ložnice je bez nábytku, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si tento prostor podle svých představ. Dům je prosvětlen velkými okny orientovanými na jižní stranu, což vytváří příjemnou atmosféru a přírodní osvětlení.

Velkou výhodou tohoto domu je parkování několika automobilů přímo na pozemku, což přináší komfort a snadnou

dostupnost. Pro uskladnění kol nebo jiných potřebných věcí je k dispozici domek nacházející se v blízkosti hlavního objektu.

Dům je posazen v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, a to jak silničními komunikacemi, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy. Toto místo nabízí ideální podmínky pro bydlení v harmonii s přírodou, a přitom v blízkosti městské infrastruktury.

Dům je k nastěhování od 1. července 2026.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč + zálohy 3 000 Kč, kauce 25 000 Kč, provize 20 000 Kč + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.