

Atraktivní byt 3+kk s balkonem, garáží a sklepem v moderní novostavbě v Horních Počernicích

K Palečku, Praha 20, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jitka Andrllová
Tel.: +420 733 149 056
GSM: +420723066443
E-mail:
jitka.andrlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s balkonem o výměře 81 m² + sklep (1,5 m²) + balkon + vlastní garážové stání, to vše v moderním, energeticky úsporném bytovém domě v projektu V Lukách Horní Počernice, který získal prestižní architektonické ocenění Stavba roku 2008.

Byt je tvořen dvěma ložnicemi a obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem (kvalitní kuchyně Koryna s vestavěnými elektrospotřebiči Electrolux - myčka nádobí, lednice s mrazničkou, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř). Velmi efektním prvkem v obývací části je prosklená stěna se vstupem na balkon. Ložnice je vybavena vestavěnou skříní vyrobenou na míru. Koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadly a pračkou. Samostatné WC s bidetem a umyvadlem. Na podlaze v chodbě a koupelně je položena dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. Okna jsou dřevohliníková EURO, doplněna bambusovými interiérovými žaluziemi.

Byt se nabízí bez vybavení, pouze s vestavěnou skříní v ložnici. Po domluvě je možný odkup některých kusů nábytku od současného nájemce.

K bytu patří sklep a parkovací stání v garáži umístěné v přízemí domu. K využití v domě je kočárkárna i společná zahrada. Bytový dům je vytápěn tepelnými čerpadly, která slouží i pro centrální ohřev vody. Vynikající izolační vlastnosti domu a způsob vytápění zaručují nízké měsíční náklady na bydlení.

Měsíční poplatky: 2 osoby v bytě cca 5.600 Kč měsíčně + elektřina dle skutečné spotřeby + internet dle vlastní volby.
Vratná kauce: 29.000 Kč.

Provize RK: 29.000 Kč + DPH, tj. 35.090 Kč.

Bytový dům je umístěn ve velmi tiché a klidné části Horních Počernic - ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy (8 min. na zastávku metra Černý Most, 20 min. autem do centra). V lokalitě je kompletní občanská, kulturní a sportovní vybavenost.

Byt bude k nastěhování od poloviny června 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.