

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Praha - Libeň

U svobodárny, 19000, Praha 9, Praha



### 23 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4500 Kč, +  
provize RK



Vyřizuje

**Alice Kapounová**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 603 166 630

**E-mail:**

[kapounova@realityzavadii.cz](mailto:kapounova@realityzavadii.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk s balkonem situovaný v moderním bytovém domě v atraktivní lokalitě Praha 9 - Libeň, jen pár minut chůze od metra B Českomoravská a O2 areny.

Byt působí vzdušným a moderním dojmem. Součástí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a praktický balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který nabízí příjemné soukromí i místo pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost - metro B Českomoravská, tramvaje i kompletní občanská vybavenost jsou v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchodní centrum Galerie Harfa, restaurace, kavárny, fitness centra i parkové plochy pro relaxaci.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s rychlým spojením do centra Prahy a zároveň ocení klidné zázemí.