

## Prodej bytu 3+kk 61m<sup>2</sup> v Bystrém u Poličky

Družstevní, Bystré

**3 530 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jakub Paleček****Tel.:** 605 781 345**GSM:** 605 781 345**E-mail:**[jakub.palecek@rkfinpos.cz](mailto:jakub.palecek@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o rozloze 61 m<sup>2</sup> v klidné části malého města Bystré u Poličky, vhodný pro rodiny a páry hledající komfortní bydlení v příjemném prostředí. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží třípodlažního cihlového bytového domu, kde je čerstvě udělána nová střecha.

Bystré má přibližně 1500 obyvatel a nachází se 15 minut od Poličky a 30 minut od Nového Města na Moravě. Nabízí veškerou občanskou vybavenost- mateřskou i základní školu, restaurace, sportovní spolky, kino atd.. Další přidanou hodnotou místa je krásná okolní příroda, kterou si musí každý rozhodně zamilovat.

Byt se může pochlubit orientací oken do všech světových stran, což zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den. Plastová okna s dvojskly, zateplený rohový pokoj a snížené zateplené stropy přispívají k efektivnímu tepelnému

komfortu. Navíc je zde i nová elektroinstalace a vodoinstalace.

Součástí nemovitosti jsou dva sklepy o celkové ploše 8 m<sup>2</sup> a půdní prostor (cca 33m<sup>2</sup>), ideální pro uložení sezónních věcí a dalších potřebností. K bytu ještě náleží podíl na zeleni za domem, kde se dá využít záhonek+posezení. Parkování je možné přímo u budovy. Náklady na bydlení činí přibližně 6000 Kč měsíčně po započtení všech poplatků.

Vytápění bytu je řešeno kondenzačním plynovým kotlem a dům je napojen na dálkový vodovod a veřejnou kanalizaci.

S financováním vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte klidné místo pro rodinný život s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!