

Rodinný dům Svatý Mikuláš 3+1 (179m²) rozdělitelný pozemek (1421m²) výrobní prostor (135m²)

28401, Svatý Mikuláš

**6 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hovorka Martin**Tel.:** +420 775248254**GSM:** +420 775248254**E-mail:**hovorka@bohemia servis.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	314 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1421 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám v přímém zastoupení nabídnout k prodeji rodinný dům, jehož součástí je soubor technických staveb, které dávají objektu velký rozvojově využitelný potenciál, to vše na pozemku 1421m² s možností jeho dělitelnosti s ohledem, na územní plán obce a jeho přímým napojením, na páteřní komunikaci. Obec Svatý Mikuláš, je vzdálena cca 8km od města Kutná Hora, případně 60min autem od hranice Prahy nebo Hradce Králové.

Předmětem nabídky je samostatně stojící přízemní rodinný dům o rozloze 179m², který je aktuálně koncipován jako 3+1, bez podsklepení, jehož výměra obytné části je 120m² s přímo navazujícím technickým zázemím 59m².

Nemovitost je cihlové konstrukce s jihozápadní orientací. Vytápění domu je ústřední plynové - jehož zdrojem je kondenzační kotel Valliant s možností kombinace lokálního vytápění na tuhá paliva (krbová kamna). Ohřev vody je

momentálně zajišťován elektrickým boilerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řad. Na pozemku se také nachází kopaná studna s užitkovou vodou. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Elektroinstalace je světelná i motorová (230/400V). Okna jsou v provedení kombinace plast a špaletová dřevěná.

Na pozemku se nachází dále samostatně stojící technická stavba vč. garážového stání (cca 135m²) která má samostatný přístup přímo z příjezdové komunikace a která dává budoucímu majiteli možnost realizace jakéhokoliv soukromého nebo komerčního záměru. Soubor nabízených nemovitostí s ohledem na možnost rozdělení pozemku skýtá možnosti investičního využití,

Srdečně si vás tímto dovoluji pozvat na prohlídku.