

## Obchodní prostor v blízkosti metra Pražské povstání

5. května, 14000, Praha 4, Praha



### 35 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 1000 Kč +  
přepis energií na nájemce



Vyřizuje

**Zuzana Vaškovičová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 554 344

**E-mail:**

[zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com](mailto:zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláři:** 106 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme obchodní prostor v blízkosti metra Pražského povstání a tramvajových zastávek Vozovna Pankrác a Vyšehrad. Prostory mají svůj vlastní vstup přímo z ulice a velká výlohová okna. Skládají se z hlavní obchodní plochy, která tvoří jejich největší část, zázemí v zadní části: kancelář, malý sklad, samostatné toalety s umyvadlem.

Prostor je kolaudován jako prodejna nepotravinového zboží, proto je nevhodnější jako obchod nebo showroom. Není vhodný pro gastro koncepty ani pro služby, v případě kterých by bylo potřeba rozvést vodu a odpady do prodejní části. Pro více informací kontaktujte makléřku.