

Prodej stavebního pozemku na Zbraslavi

Praha-Zbraslav, Praha



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jiskrová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420602363213**E-mail:**marketa.jiskrova@re-max.cz

Celková plocha:	775 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek v prestižní a klidné lokalitě Praha - Zbraslav, v osadě Závist. Jedná se o mírně svažité stavební pozemek o velikosti 775 m². Pozemek se nachází v klidné slepé ulici obklopené zelení, s nádhernou atmosférou přírody a zároveň pohodlné dostupnosti do centra Prahy.

Na pozemku se aktuálně nachází původní rekreační stavba, místo je však ideální pro výstavbu moderního rodinného domu. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy. Celý pozemek je obklopen vzrostlou zelení a navazuje na lesy a přírodní svahy nad Vltavou. Do chaty je přivedena elektřina, nicméně v přilehlé komunikaci není vedena splašková kanalizace, vodovod, plynovod. Je tedy třeba počítat s výstavbou domácí ČOV a studny. Stejně tak jsou řešeny ostatní pozemky, kde již byla zahájena výstavba rodinných domů.

Podle platného ÚP hl. města Prahy je pozemek veden jako stavební v ploše OB – čistě obytné s podrobnější regulací B, stanovující maximální míru využití území, s předpokladem zástavby rodinnými domy. V území B platí koeficient podlažních ploch KPP = 0,3; koeficient zeleně KZ = 0,5-0,75. Na daném pozemku lze postavit rodinný dům o dvou podlažích a podkroví.

Lokalita v posledních letech prochází citlivou proměnou a vznikají zde architektonicky velmi zajímavé moderní domy harmonicky zasazené do okolní přírody. V okolí najdete množství turistických a cyklistických tras, vyhlídky, lesní stezky i oblíbenou vltavskou cyklostezku A2.

Přestože lokalita působí téměř rekreačním dojmem, nabízí velmi dobré spojení do centra města:

- autobusové spojení na Smíchovské nádraží
- rychlé napojení na Pražský okruh
- autem centrum Prahy cca 20-25 minut
- v okolí je také vlakové spojení Praha-Zbraslav

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.