

Prodej stavebního pozemku o velikosti 1394 m² v obci Radim u Kolína, okr. Kolín

Radim



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Fuchsa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 736 766 754

E-mail:

denisa.fuchsa@boreality.cz

Celková plocha:	1 394 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku o velikosti 1394 m² v obci Radim u Kolína, okres Kolín. Pozemek v Radimi u Kolína se nachází na okraji obce. Má přivedenou elektřinu, vodovod i kanalizaci až na místo, kde by měl stát dům. Pozemek je z větší části rovinatý a z části svažitý (cca 400 m²). V územním plánu je pozemek veden jako plocha smíšené venkovské bydlení. Maximální zastavitelnost pozemku je 40%.

HLAVNÍ VYUŽITÍ dle územního plánu:

Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s možností umístění živností v 1. NP nebo ve stavbě doplňkové ke stavbě hlavní.

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ:

I. Nové stavby nebo přestavby max. 2 nadzemní podlaží v případě sedlové střechy možné podkroví.

II. Vyhrazené pozemky bytových domů mohou být oploceny. Povoleny jsou přístavby.

III. Provozovny živností mohou být umísťovány v 1. NP nebo v samostatných doplňkových stavbách. Nesmí přesáhnout provozní plochy 500m² celkem.

K dispozici je také projekt na novostavbu rodinného domu se samostatně stojícím sklepním prostorem viz. fotografie

na konci inzerátu.

V obci se nachází potraviny, kavárna, zdravotní středisko, pošta, zámek Radim, dětské a fotbalové hřiště, koupaliště. Velmi dobrá je dostupnost do Českého Brodu autem 14 min, do Prahy 37 min. Dále je možnost dopravy vlakem z vlakové stanice Radim s přestupem v Pečkách na Hlavní nádraží do Prahy. V obci se nachází zastávka PID s přímým spojem do Kolína.

Doporučuji prohlídku.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.