

Prodej Rodinný dům, 104

Rubínova, 26901, Rakovník



6 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zbyněk Elznic MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	104 m ²
Plocha sklepu:	22 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v oblíbené části města, v ulici Rubínova. Poctivá zděná stavba, její potenciál a příjemná lokalita patří k největším přednostem této nemovitosti - nabízí klidné bydlení v zástavbě rodinných domů, přitom jen pár minut od centra města, služeb i hlavních dopravních tahů.

Dům je částečně podsklepený a nabízí zajímavě členitý vnitřní prostor. V přízemí se nachází vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, kuchyňka, pracovna, ložnice a prostorný obývací pokoj, jehož atmosféru příjemně doplňují krbová kamna. V podkroví je další místnost a navazující půdní prostor, o který lze obytnou část rozšířit.

Ústřední vytápění zajišťuje plynový kotel v kombinaci s krbovými kamny. Samozřejmostí je napojení na vodovod a kanalizaci.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu a představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svého vkusu a představ. Část fasády je zateplená, střešní krytina byla měněna v roce 2010.

Na pozemku o výměře 378 m² se nachází praktická garáž a stále zbývá dostatek prostoru pro zahrádku, úložné zázemí, dětské hry nebo například pergolu s posezením pro letní večery.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti - škola, školka, supermarket, sportoviště i kulturní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, okraj Prahy je vzdálen přibližně 40 minut jízdy autem. Pokud hledáte dům na dobré adrese s potenciálem vytvořit moderní a útulné bydlení, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.

S financováním vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118019.