

Pronájem bytu 3+kk s terasou a krásným výhledem na Říp

Lesní, Holubice



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Güttlová,
Ph.D.****Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420602544536**E-mail:**zdenka.guttlova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+kk ve 2NP (1.patro) s terasou a pohodlným parkováním u domu o celkové výměře 71 m² (63 m² byt + 8 m² terasa), v obci Holubice u Prahy, ulice Lesní.

Dispozice (71 m²):

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice s terasou
- pokoj
- chodba s vestavěnými skříněmi
- koupelna
- samostatné WC
- terasa 8 m² s krásným výhledem do krajiny

Vybavení bytu

- nová moderní kuchyňská linka
- nové spotřebiče - lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba
- bojler a elektrický kotel
- internet - možnost výběru z více poskytovatelů (CETIN)
- společná kočárkárna/kolárna
- úpravna vody pro celý dům
- parkování přímo u domu

Lokalita - Holubice u Prahy

Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě v blízkosti zeleně s výbornou dostupností do Prahy i na letiště Václava Havla.

Dopravní dostupnost

- autobusová zastávka cca 5 minut chůze od domu
- PID spojení na metro Bořislavka cca 30 minut autobusem
- centrum Prahy cca 20 minut autem
- letiště Václava Havla cca 15 minut jízdy

Občanská vybavenost

- mateřská škola a základní škola v obci
- obchod, lékař a zubař
- fotbalové hřiště a jízdárna
- koupaliště cca 3 km

Charakter lokality

- klidné bydlení v blízkosti přírody
- krásné výhledy do krajiny
- možnosti relaxace, sportu a procházek
- příjemná rezidenční lokalita s dobrou dostupností do Prahy

Náklady:

Měsíční nájemné: 20 500 Kč

Poplatky spojené s užíváním bytu: 1 961 Kč

Elektřina se převádí na nájemce (minimální zálohy 2 500 Kč).

Jistota (kauce): 25 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám byt osobně představím.

Zdenka

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.