

K prodeji rodinný dům v Šebkovicích, okr. Třebíč

Šebkovice

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1460 m ²
Plocha zahrady:	915 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný, částečně podsklepený rodinný dům po rekonstrukci o dispozici 5+kk v klidné obci Šebkovice, okres Třebíč. Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení s důrazem na komfort, soukromí a dostatek prostoru.

Celková plocha pozemku činí 1460m², z toho zastavěná plocha představuje 545m² a zahrada o výměře 915 m² nabízí široké možnosti využití pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity.

Dům prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. V rámci modernizace byla provedena nová střecha včetně krovů, rozvody elektřiny jsou v mědi (220/380 V), rozvody vody a odpadu v plastu. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci, zásobování vodou je řešeno vlastní studnou s možností napojení na obecní vodovod.

Vytápění domu zajišťuje ústřední plynové topení prostřednictvím kondenzačního plynového kotle, příjemnou atmosféru a možnost alternativního vytápění doplňují krbová kamna. Podlahové krytiny tvoří dlažba, plovoucí podlahy, parkety a

vinyl.

Dispoziční řešení domu:

1. nadzemní podlaží:

vstupní veranda, obývací prostor s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna a samostatné WC.

2. nadzemní podlaží:

tři samostatné pokoje a WC.

Součástí nemovitosti je také prostorná garáž s montážní jámou, uzavřený dvůr poskytující dostatek soukromí a rozlehlá zahrada, která tvoří dominantní prvek celé nemovitosti.

Dům je vhodný pro klienty hledající kvalitní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Třebíče i okolních měst.

Nemovitost je volná po dohodě.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.