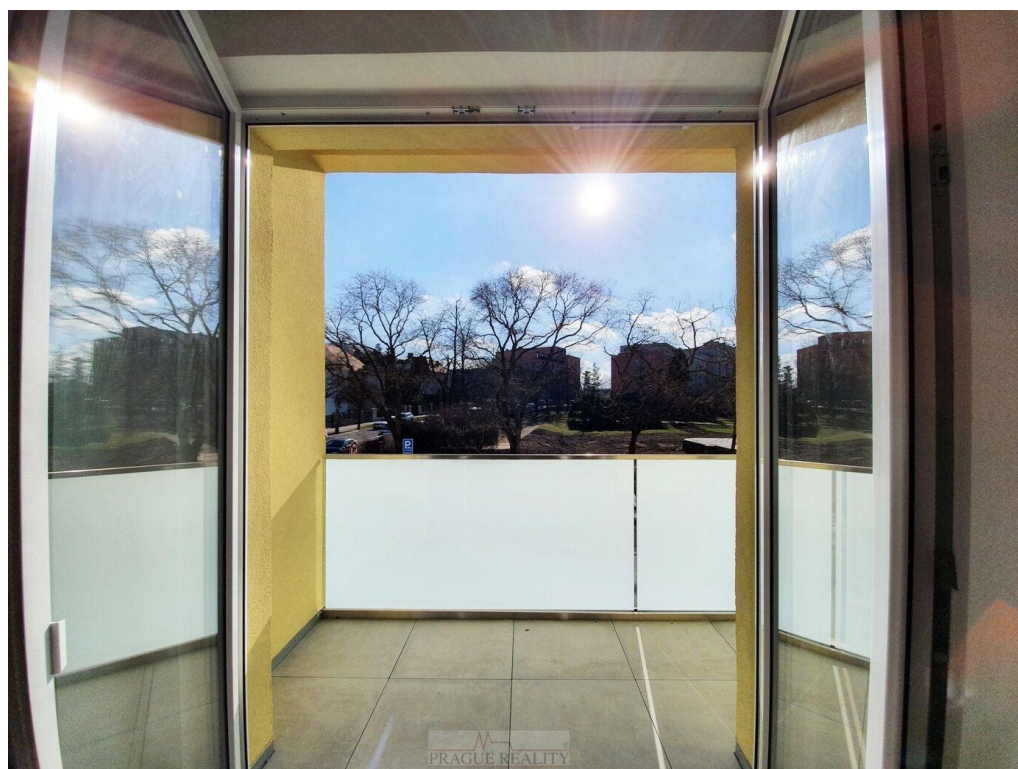


Krásný byt 2+kk s balkonem, po kompletní rekonstrukci, P3 Jeseniova x Ambrožova

Ambrožova, 13000, Praha 3, Praha



21 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 1.588 pro 1 osobu / 2.643 pro 2 osoby, plus el v bytě cca 1.000, kauce 45.000, provize 21.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prosím, kontaktujte mne e-mailem.

Krásný byt k dlouhodobému pronájmu v nádherném domě po kompletní rekonstrukci, Praha 3 - Žižkov, roh ulic Jeseniova x Ambrožova, pod parkem Židovské pece a u legendárního kina Aero.

Byt je typu 2+kk 41m² + balkon 3m², ve 3.podlaží s výtahem. Má vstupní předsíňku, koupelnu se sprchou a WC, a dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, a dále velmi prostornou ložnici. Je nádherně světlý a slunný, orientovaný do ulice Jeseniova na jih s výhledem do zeleně.

Byt má nadstandardní provedení koupelny, kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice, příprava pro myčku), vše velmi krásné, kvalitní a vkusné. Jinak je byt pronajímán nezařízený. Nízkonákladové a bezstarostné centrální vytápění a ohřev vody (každý byt má vlastní měřič). Elektřina v bytě je převáděna na nájemce.

V domě společná TV anténa. Možnost využívat na vlastní náklady internet od O2 nebo FIBER.cz.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár. Vychovaný domácí mazlíček (pes / kočka) nevadí. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu v zeleni a zároveň hned u mnoha zastávek tramvají i autobusu (Biskupcova nebo Ohrada) a s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Výjimečná kvalita bydlení.

K nastěhování od 1.6.2026.

Nájemné 21.000 Kč. Záloha na služby včetně topení činí 1.588 pro 1 osobu / 2.643 pro 2 osoby. Plus vlastní platba elektřiny cca 1.000 Kč měsíčně. Kauce 45.000, provize 21.000.