

## Prodej pozemek Bydlení, 473 m<sup>2</sup>

Spořická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**11 500 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 473 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej lukrativního stavebního pozemku o výměře 473 m<sup>2</sup>, Praha 8, Dolní Chabry. Tato rovinatá, výrazněji obdélníková parcela je v platném územním plánu vedena jako zastavitelná pro bydlení. Možné připojení pozemku na kompletní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina) z něj činí ideální místo pro stavbu rodinného domu dle Vašich představ. Územní plán umožňuje výstavbu dvoupodlažního domu jak se sedlovou tak pultovou střechou. Součástí prodeje je také rozpracovaný koncept projektu od architektonického studia. Samozřejmostí je možnost navrhnout si stavbu dle svých preferencí, s předpokladem zachování uliční linie okolní zástavby. Velkou výhodou je již vybudovaný vjezd na pozemek, což v praxi znamená jednodušší stavební řízení. V okolí je veškerá občanská, společenská i sportovní vybavenost. Hledáte-li kompaktní pozemek pro Vaše nové rodinné bydlení, pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117974.