

## Ticho a klid na jednom místě

Ujčov



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hart****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420734113965**E-mail:**[jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)**Zastavěná plocha:** 47 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 344 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 83 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata v srdci přírody s panoramatickými výhledy a povolenou vrtanou studnou.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možného budoucího stavu interiéru, které ukazují, jak útulné a stylové rekreační zázemí zde může vzniknout po úpravách.

Jsou místa, kam nepřijedete jen přespat. Přijedete tam vypnout, zpomalit a nadechnout se. Přesně takovou atmosféru má tato zděná rekreační chata v Lískovci u Ujčova – místo obklopené lesy, loukami a krásnými výhledy do okolní krajiny.

Nabízíme k prodeji třípodlažní rekreační chatu s evidenčním číslem 74, která stojí na vlastním pozemku v klidné přírodní lokalitě. Už samotná cesta sem navozuje pocit úniku od běžného života. Místo ruchu města vás čeká šum stromů, zpěv ptáků a klid, který se dnes hledá čím dál hůř.

Chata je zděná, má příjemnou rekreační atmosféru a nabízí prostor pro víkendové pobyty, rodinný odpočinek i delší trávení času v přírodě. Je ideální pro někoho, kdo hledá místo s duší, které si může postupně upravit podle vlastních představ.

Velkým benefitem je nově vydané povolení na vrtanou studnu. To je u rekreačních objektů v podobných lokalitách velmi důležitá výhoda a výrazně zvyšuje praktickou využitelnost nemovitosti do budoucna.

Chata je napojena na elektřinu, odpad je řešen do skruží/septiku. Aktuálně je zde využívána také velká nádrž na dešťovou vodu umístěná před chatou.

Jedním z největších kouzel této nemovitosti je její okolí. Jen pár kroků za chatou se otevírá louka s nádhernými panoramatickými výhledy do krajiny. Místo, kde si ráno vezmete kávu, sednete si na lavičku a na chvíli prostě nemusíte vůbec nic.

Tato chata je ideální pro každého, kdo hledá klidné útočiště v přírodě, víkendové místo mimo město nebo rekreační nemovitost s opravdovou atmosférou a potenciálem.

Pokud hledáte místo, kde skutečně vypnete a budete obklopeni jen přírodou, tahle chata vás okouzlí.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám toto výjimečné místo osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.