

Prodej 4+kk, 79 m² + společná zahrada 255 m² + terasa 11 m²

Komenského, 37001, České Budějovice



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tadeáš Vaverka
Tel.: 603 333 375
GSM: +420607933667
E-mail: vaverka@justo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	2006	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete se svou rodinou bydlet blízko centra? Co takhle Komenského ulice, mezi řekami Malší a Vltavou?

Nabízíme vám prostorný mezonetový byt 4+kk o výměře 79,6 m². Vznikl v roce 2006 nástavbou původního cihlového domu.

Nad rámec výměry bytu využijete ještě terasu 11 m², sklep 5,7 m² a společnou zahradu za domem o výměře 255 m².

Oceníte zejména prostor, zeleň v okolí a bydlení v centru města s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti od bytu.

V dolním podlaží (3. patro bytového domu = 4. nadzemní podlaží) se nachází obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jídelní částí a také pracovním koutem v prostoru pod schodištěm.

Z obývacího pokoje a z ložnice si užijete přímý vstup na východní terasu. Tady si můžete v klidu vyřizovat práci, dát si odpolední kávu nebo jen tak posedět v létě. Mezi ložnicí a obývacím pokojem máte koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a předsíň.

V podkrovním podlaží bytu jsou dvě místnosti, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu, pokoj pro hosty nebo hernu. Za jedním z pokojů pak uvítáte ještě praktickou komoru pro sezónní věci. Byt je částečně vybaven a nabízí útulný interiér s příjemnými dřevěnými prvky a dostatkem denního světla díky střešním oknům.

V domě máte k dispozici také prostor bývalé sušárny, kam můžete uskladnit kola. Do bytu dojdete po schodech do 4. podlaží bytového domu bez výtahu. K vytápění a ohřevu vody slouží centrální dálkový rozvod z teplárny.

V docházkové vzdálenosti několika minut od bytu využijete třeba ZŠ Matice Školské, školky, supermarkety Billa a Lidl, restaurace, sportovní zařízení (Dynamo, Budvar aréna, Sportovní hala), Polikliniku Jih, nemocnici i zastávky MHD.

Zaparkovat můžete v rámci modrých parkovacích zón přímo v Komenské ulici.

V okolí využijete také oblíbený Sokolský ostrov, Park Stromovka, anebo již zmiňované řeky - podél Malše je příjemná cyklostezka k Malému jezu, podél Vltavy si můžete udělat výlet třeba až na Hlubokou.

Chcete se přijít podívat na prohlídku? Anebo máte třeba jen doplňující dotazy? Vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)