

Pronájem bytu 1+kk s balkonem a parkovacím stáním, Brno-Slatina, ul. Kigginsova, UP 42 m²

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno



17 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 3.500,-
Kč / měs. / max. 2 os., +
vratná kauce 20.500 Kč, +
provize RK



Vyřizuje

Martin Štefan

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 953 912

E-mail:

stefan@artossreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2017	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt 1+kk ve II. NP bytového domu s výtahem v Brně-Slatině na ul. Kigginsova. Celková plocha bytu činí 42,4 m², k bytu dále náleží balkon o velikosti 3,4 m², sklep 5,3 m² a vyhrazené parkovací místo.

Při vstupu do bytu se nachází předsíň o výměře 6,6 m², odkud vede vstup do koupelny s vanou a WC o výměře 5 m² a do pokoje s kuchyňským koutem o výměře 27,9 m². Z pokoje je vstup balkonovými dveřmi na balkon o velikosti 3,4 m². Byt je orientován na jihovýchod. K bytu náleží poměrně velký sklep o výměře 5,3 m², který je umístěn na stejném patře jako byt.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, lednicí a velkou vestavnou skříní v předsíni. Ostatní nábytek na fotografiích patří současnému nájemci, většinu z něj však lze po dohodě odkoupit za výhodné ceny.

Byt bude volný k pronájmu od 1. 7. 2026, prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.

Z místa je vynikající dopravní dostupnost MHD jak na hlavní nádraží, tak na přestupní uzel Stará osada. V bezprostřední blízkosti domu je menší odpočinkový park, do 300 m se nachází obchodní zóna se supermarkety Kaufland a Lidl a množstvím dalších obchodů.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.