

Prostorný byt 2+kk k pronájmu ve vyhledávané lokalitě Prahy 1

Maiselova, Praha 1, Praha



42 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 90 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) historického domu s výtahem v ulici Maiselova, Praha 1 – Josefov. Reprezentativní bydlení v samém srdci historické Prahy nabízí jedinečnou atmosféru, prostorný interiér a výbornou dostupnost ke všem významným kulturním i společenským místům centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, 1 ložnice s vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vybavená šatna. Kuchyňská linka disponuje sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Interiér bytu nabízí komfortní bydlení s důrazem na prostor a funkčnost v kombinaci s charakterem historické budovy.

Lokalita Praha 1 – Josefov patří mezi nejprestižnější adresy v Praze díky unikátní atmosféře historického centra a kompletní občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nachází Staroměstské náměstí, Pařížská ulice, Karlův most, Starý židovský hřbitov i nábřeží Vltavy. V okolí naleznete restaurace (La Degustation Bohême Bourgeoise, V Kolkovně, Field), kavárny (Mistral Café, EMA Espresso Bar, Café Imperial), luxusní butiky, obchodní centrum Palladium i Havelské tržiště. Pro volnočasové aktivity lze využít Letenské sady, park Lannova nebo cyklostezku podél Vltavy. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra A – Staroměstská a B – Můstek. Výhodou je

také blízkost mezinárodních škol včetně Park Lane International School.

Měsíční nájemné činí 42.000,- Kč/měsíc, poplatky 2.000,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.