

Řadový rodinný dům s garáží v Liberci ve Starých Pavlovicích

Na Mlýnku, Liberec (nečleněné město), Liberec



9 890 000 Kč
 za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře a právního servisu



Vyřizuje
Radek Stříbrný
Tel.: 725 772 402
GSM: +420702011154
E-mail:
stribrny@100makler.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	156 m ²
Plocha zahrady:	35 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K možné koupi vám exkluzivně nabízíme krajový řadový dům s garáží v žádané lokalitě Staré Pavlovice v Liberci.

Dům je ve výborném technickém stavu a je připraven nabídnout novému majiteli komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu

Přízemí

Předzahrádka, šatna, obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a v neposlední řadě také terasa o výměře 35,25 m². Ta již nyní nabízí ideální prostor pro grilování s přáteli, posezení či odpočinek. Zároveň je možné přikoupit sousední pozemek za částku 250 000,-Kč a vytvořit si tak plnohodnotnou zahradu, kterou určitě ocení nejen děti, ale i domácí mazlíčci.

Patro

Tři ložnice a prostorná koupelna s vanou.

Proč právě tento dům?

- Terasa o výměře 35 m²
- Prostorná garáž o výměře 35 m²
- Atraktivní lokalita
- Velmi dobré sousedské vztahy
- Krajský dům - pouze jeden přímý soused
- Výborný technický stav, bez nutnosti dalších investic
- Plynový kotel a krbová kamna
- Nízké měsíční náklady na provoz

Lokalita

- Škola a školka
- Sportovní vyžití (tenis, fotbal, jízdárna)
- Cyklostezky
- Výborné napojení na rychlostní komunikaci
- Blízkost přírody
- Kompletní občanská vybavenost (Kaufland, Lidl, Globus, Bauhaus aj.)

Technické informace

- Plastová okna
- V přízemí dlažba
- V patře koberce, v koupelně dlažba
- Nový plynový kotel
- Krbová kamna
- Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů součástí ceny
- Voda z obecního řádu, odpad do kanalizace
- Kolaudace v roce 2006
- Energetická náročnost budovy: třída D (koeficient 141 - těsně nad třídou C)

Nepropásněte příležitost pořídit si dům za cenu novostavbového bytu v Liberci. Získáte zde nejen soukromí a klid, ale také praktické rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.