

Investice i pohodlné bydlení - byt 1+1 s lodžii v Jeseníku.

Dukelská, Jeseník

**1 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** družstevní**Umístění objektu:** klidná část obce**Voda:** Vodovod**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 37 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 3 m²**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a příjemný družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 37 m², situovaný ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem na oblíbené ulici Dukelská v Jeseníku. Součástí bytu je lodžie a sklepní kóje. Byt je orientován do klidné části domu a nabízí pohodové a úsporné bydlení.

Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, seniory nebo jako investiční byt k pronájmu.

Dům prošel revitalizací, úvěry byly již splaceny – zůstává pouze doplatek za výtah ve výši 431 Kč měsíčně do roku 2029. Výhodou je také vlastní kotelna domu, která přispívá k dlouhodobě nízkým provozním nákladům.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, koupelna s WC, samostatná kuchyň, obytný pokoj, lodžie a sklepní kóje.

Co vás zaujme:

- velmi příjemné, klidné a teplé bydlení
- celkové měsíční náklady cca 3 700 Kč (včetně fondu oprav, vytápění, vody, úklidu a elektřiny)
- výborná občanská vybavenost – Kaufland přibližně 1 minutu chůze
- slunný a dobře udržovaný byt
- zděné bytové jádro
- kompletní rekonstrukce bytu v letech 2012-2013
- nové kvalitní PVC v kuchyni a pokoji (2025)
- nová vestavná trouba, varná deska a pracovní deska (2026)

Pokud hledáte bezstarostné bydlení s nízkými náklady nebo zajímavou investiční příležitost, tento byt rozhodně stojí za prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.