

## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Poniklá

Poniklá



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Jan Jandus****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:**[jan.jandus@re-max.cz](mailto:jan.jandus@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 v nejvyšším poschodí čtyř patrového bytového domu v horské obci Poniklá.

Byt o celkové užitné ploše 63 m<sup>2</sup> nabízí dva prostorné pokoje a samostatnou kuchyň s jídelním koutem. Kuchyňská linka je plně zařízena a v bytě je také praktická komora, kde je umístěn bojler na ohřev teplé vody o objemu 125 litrů. Z obývacího pokoje vstoupíte na lodžii s výhledem do údolí k řece Jizeře i na protější zalesněné pohoří.

Bytový dům je zateplen, okna plastová dvojskla. V bytové jednotce jsou na podlahách PVC a koberce. Koupelna a samostatné WC prošlo rekonstrukcí - nové obklady, dlažby i sanitární vybavení. Současné měsíční náklady jsou 4.422,- Kč. K jednotce náleží i prostorná sklepní koje.

Byt nabízí zázemí jak pro místní obyvatele, tak i pro milovníky hor. Poniklá se nachází nedaleko lyžařských areálů ve

Vítkovicích v Krkonoších nebo v Rokytnici nad Jizerou nebo Vysokého nad Jizerou. Pro zájemce o trvalé bydlení nabízí Poniklá mateřskou školku i základní devítiletou školu, několik obchůdků a hlavně zde naleznete velice známé perličkové ozdoby s výrobnou i vlastní prodejnou. Další občanskou vybavenost naleznete v blízké Jilemnici.

V případě zájmu o tento byt jsem samozřejmě k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.