

Pronájem bytu 2+1, 63 m² v obci Poniklá

Poniklá

**10 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jan Jandus**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:**jan.jandus@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 63 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Nevyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu o dispozici 2+1 v nejvyšším poschodí čtyřpatrového bytového domu v horské obci Poniklá.

Byt o velikosti 63 m² nabízí dva prostorné pokoje a samostatnou kuchyň s jídelním koutem. Kuchyňská linka je plně zařízena a v bytě je také praktická komora. Z obývacího pokoje vstoupíte na lodžii s výhledem do údolí k řece Jizeře i na protější zalesněné pohoří.

Byt nabízí zázemí jak pro místní obyvatele, tak i pro milovníky hor. Poniklá se nachází nedaleko lyžařských areálů ve Vítkovicích v Krkonoších nebo v Rokytnici nad Jizerou. Kompletní vybavenost naleznete v blízké Jilemnici. Lyže nebo

kolo můžete uložit ve sklepě, který k bytu také náleží.

Měsíční nájemné činí 10.500,- Kč, služby 4.500,- Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Kauce dva měsíční nájem. Provize RK jeden měsíční nájem plus DPH.

Byt bude k dispozici od 1.července 2026.

V případě zájmu jsem samozřejmě k dispozici.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.