

Byt garsonka, OV, 29m², Praha 4 - Modřany, klidná lokalita, Modřanská rokle

Urbánkova, 14300, Praha 12, Praha



4 890 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu, měsíční poplatky jen 1600Kč + el. 1000Kč



Vyřizuje

Kredba Petr
Tel.: +420 777266461

GSM: +420 777266461

E-mail:
kredba@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt garsonku v osobním vlastnictví o celkové ploše 29 m and sup2;, situovaný ve 3. patře pětipodlažního panelového domu po rekonstrukci, v klidné a vyhledávané lokalitě Modřany, v bezprostřední blízkosti přírodní oblasti Modřanská rokle. Byt je v původním stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje obytný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, samostatné WC a praktickou komoru o velikosti 2 m and sup2;. Jádru je původní. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a nově částečně rozvedená elektroinstalace v mědi (předsíň, pokoj a komora). Okna jsou orientována na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Byt nabízí příjemný výhled do okolí a klidné bydlení v blízkosti zeleně. Dům je vybaven plastovými stoupačkami, měřiči tepla i spotřeby vody. K dispozici je kabelová televize a internetové připojení. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost: cca 15 minut autobusem na metro C Kačerov, cca 20 minut autobusem na metro B Smíchovské nádraží. Byt je ihned k nastěhování a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Financování je možné hypotečním úvěrem i platbou v hotovosti.