

Prodej řadového rodinného domu v top lokalitě Jindřichova Hradce

Francouzská, Jindřichův Hradec



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislav Bařha**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420603113119**E-mail:**

ladislav.batha@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	312 m ²
Plocha zahrady:	131 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný třípatrový (vícegenerační) řadový rodinný dům v současné době přestavěný na tři bytové jednotky, ale lehce přestavitelný do původního stavu pro jednu rodinu. Nemovitost se nachází ve velmi hezké, klidné a vyhledávané lokalitě v Jindřichově Hradci.

Díky své velkorysé dispozici je dům ideální pro komfortní vícegenerační bydlení, kombinací vlastního bydlení s podnikáním, nebo jako investiční příležitost.

Prizemí: Byt 2+1 s přímým vstupem na terasu, garáž 19 m², kotelna s prádelnou 4,65 m², kancelář (10,45 m²) + WC a koupelna - celkem 78,55 m², kuchyně

1. patro: Byt 2+1 (74,5 m²) s balkonem (9 m²), WC, koupelna, kuchyně

2.Patro(podkroví):Byt 2+1(52 m2),WC, koupelna, kuchyně

Dispozice a technické parametry:

typ domu: Řadový rodinný dům kolaudovaný v.r.2000

Počet pater: 3NP

Užitná plocha :211,65m2

Plocha pozemku: 312,3m2

Stav objektu: Velmi dobrý

Vytápění: Plynový kotel

Příslušenství: Garáž (19,8 m2) s podkrovím(12 m2) ,pergola s vjezdovou bránou(33,4m2), zahrada s terasou a krbem(107,9 m2),parking před domem 2 místa+ vchodová stříška(38,2 m2)

Zahrada je ideálním místem pro venkovní aktivity, grilování či hru dětí. Velkou výhodou je též parkování, jelikož dům disponuje dvěma garážemi a dalšíma dvěma parkovacími místy.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, vybaven moderními technologiemi, jako je podlahové vytápění a radiátory, což zajišťuje komfortní teplo v zimních měsících. K dispozici je také plynový kotel pro zdroj teplé vody .V oblasti telekomunikace máte možnost připojení k internetu.

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.