

## Prodej bytu 3+1, 70 m and sup2;, balkon, zahrada, možnost garáže

28143, Bečváry



**3 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Huml**

**Tel.:** +420 733593410

**GSM:** +420 733593410

**E-mail:**

[ahuml@smidpartners.cz](mailto:ahuml@smidpartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v klidné obci Bečváry nedaleko Kolína. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost díky dobré dostupnosti do větších měst a příjemnému okolí.

Bytový dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken a vstupních dveří za plastová. Také samotný interiér bytu prochází průběžnými rekonstrukcemi a modernizací, díky čemuž je nemovitost připravena k pohodlnému bydlení bez nutnosti větších okamžitých investic. Byt se prodává částečně vybavený nábytkem.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnici s vlastním vstupem na balkon, další samostatný pokoj vhodný například jako dětský pokoj a kuchyň s jídelním koutem.

Komfort bydlení zvyšuje klimatizace pro horké letní dny a možnost vytápění jak plynovým kotlem, tak krbovými kamny s výměníkem na dřevo, která dodávají bytu příjemnou atmosféru a útulnost.

K bytu dále náleží sklep a také podíl na zahradě u bytového domu (vlastnické právo k užívání 1/6 pozemku), který lze využít k posezení, zahradničení nebo relaxaci.

V obci se nachází základní i mateřská škola, obchod, pošta, restaurace i vlakové nádraží.

vzdálenosti autem:

Kolín přibližně 15 minut

Kutná Hora cca 20 minut

okraj Prahy přibližně 45 minut

Součástí nabídky je také možnost dokoupení prostorné garáže za cenu 180 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.