

Prodej domu 218 m², pozemek 1.314 m²

29413, Chocnějovice



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	1314 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu s možností dvougeneračního bydlení, pozemek 1 314 m² - Chocnějovice, část Ouč

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné části Ouč v obci Chocnějovice. Nemovitost je ideální jak pro velkou rodinu, tak i pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům disponuje užitnou plochou 218 m², zastavěnou plochou 464 m² a nachází se na rovinatém, udržovaném pozemku o velikosti 1 314 m² s okrasnou zahradou, bazénem, pergolou, skleníkem a venkovní kuchyní s posezením. Za zahradou se nachází les, což zajišťuje maximální klid a soukromí.

Dispozice domu

Přízemí (hlavní část):

* Kuchyň propojená s obývacím pokojem

* Ložnice

- * Šatna
- * Koupelna s WC
- * Prostorná vstupní chodba s vestavěnou skříní

Ze vstupní chodby je přístup do oddělené bytové jednotky, kde se nachází:

- * Kuchyň
- * Obývací pokoj
- * Koupelna s WC

Patro:

- * 3 samostatné pokoje
- * Vstup na terasu
- * Úložný půdní prostor mezi pokoji

Dům je z části podsklepený. Součástí pozemku je navíc samostatný venkovní kamenný sklep.

Technické informace

- * Cihlová stavba
- * Střešní krytina Bramac (12 let)
- * Plastová okna, ve dvou místnostech dřevěná
- * Vytápění tepelným čerpadlem + krbová kamna
- * Ohřev vody bojlerem 300 l
- * Napojení na vodovod a septik

Další stavby a vybavení na pozemku

- * Dvě garáže
- * Stodola
- * Dílna
- * Samostatně stojící menší domek (možnost dalšího využití)
- * Skleník
- * Pergola, bazén a venkovní kuchyně s posezením

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči a zůstává součástí domu.

Lokalita

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s výbornou dostupností. Autobusová zastávka je přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, služby) je ve městě Mnichovo Hradiště vzdáleném 11 km.

Cena

8 950 000 Kč

Tato nemovitost nabízí nadstandardní prostor, soukromí, krásnou zahradu navazující na les a široké možnosti využití - ideální pro rodinu, dvougenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.