



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04704

Investiční byt 3+1 s prověřeným nájemníkem - Zlín, Valachův žleb

Valachův žleb, 76005, Zlín



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vstup do světa nemovitostí s sebou často nese strach z prázdného bytu nebo nespolehlivých nájemníků. U této nabídky můžete tyto obavy hodit za hlavu. S čistým ročním výnosem (ROI) cca 3,43 % po odečtení provozních nákladů vaše peníze okamžitě pracují a bezpečně se zhodnocují. Koupě bytu je možná výhradně jako investice s budoucím pronájmem, kdy je v bytě zajištěn řádně platící a prověřený nájemce. Je to zkrátka ideální a bezstarostná nemovitost nejen pro začínající investory.

Tento prostorný a moderně zařízený byt o dispozici 3+1 s lodžii se nachází v prvním nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v klidné lokalitě Valachova Žlebu. Jedná se o nejhezčí a nejvyhledávanější část Jižních svahů ve Zlíně. Nemovitost je ve vynikajícím stavu, nevyžaduje žádné další investice a v jejím bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, spoustu zeleně i skvělé dopravní spojení.

Kromě stabilního obsazení a TOP adresy jsou obrovským benefitem minimální provozní náklady. Fixní měsíční poplatky pro majitele, které zahrnují fond oprav a další režijní platby, činí pouhých 1 533 Kč. Tato výjimečně nízká režie maximalizuje váš čistý zisk a zaručuje stabilní měsíční cashflow.

V naší rodinné Agentuře Zvonek stavíme na bezpečnosti a osobním přístupu. Kompletně vás provedu celým procesem

koupě a mé služby pro vás nekončí ani podpisem smlouvy - ráda zůstanu dlouhodobým poradcem v oblasti realit pro vás i vaši rodinu. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost pro bezpečné investování ve Zlíně. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.