

## Prodej, domy/rodinný, 108 m<sup>2</sup>, Štěpánov 20, 53501 Přelouč, Pardubice [ID 85293]

Přelouč



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	294 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde můžete rovnou bydlet bez nutnosti dalších velkých investic? V obci Štěpánov u Přelouče nabízíme patrový rodinný dům, který spojuje útulné bydlení s praktickou dispozicí.

Dům stojí na pozemku o velikosti 294 m<sup>2</sup> a jeho zastavěná plocha činí 108 m<sup>2</sup>. Interiér prošel rekonstrukcí, díky které působí moderně, čistě a připraveně pro nové majitele.

V přízemí domu najdete obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelnu, samostatné WC a předsíň. První patro nabízí ložnici a pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Součástí nemovitosti je také dílna, která potěší každého, kdo potřebuje prostor pro kutění, skladování nebo drobné projekty.

Pokud vás tato nemovitost a lokalita oslovila, rád se s vámi zde setkám na prohlídce.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem se kterým vám rovněž rád pomohu.