

Pronájem moderního bytu 2+kk s parkovacím stáním v Pohořelicích - ihned k nastěhování

Znojemská, Pohořelice



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Adriana Černá

Tel.: 733 399 877

GSM: 725758785

E-mail:

adriana.cerna@smsreality.cz

CZ

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení pronájem krásného bytu 2+kk v novostavbě v obci Pohořelice. Bytová jednotka o podlahové ploše 49 m² se nachází ve 3. podlaží moderního bytového domu s výtahem a zaujme kvalitním provedením, praktickou dispozicí i příjemnou lokalitou v srdci vinařského kraje Pálavy. Cena nájmu zahrnuje také venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu nabízí vstupní halu, koupelnu, šatnu, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný a vzdušný obytný prostor.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - díky přímému napojení na dálnici D52 se do Brna dostanete

přibližně za 25 minut, do Mikulova za 20 minut a do Vídně zhruba za hodinu. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti města.

Byt je ideální pro mladý pár nebo dvě osoby, které hledají moderní, komfortní a klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a krásným okolím jižní Moravy.

Měsíční nájemné činí 18.000 Kč včetně parkovacího stání + služby ve výši 4.000 Kč měsíčně pro 2 osoby.

Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 36.000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 18.000 Kč včetně DPH.

Možnost nastěhování ihned.