

Prodej chaty 65 m², pozemek 534 m²

Ke Lhotě, 25241, Dolní Břežany



9 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Homola
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	534 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka chaty určené k trvalému bydlení v ulici Ke Lhotě, Dolní Břežany - Zálepy (okres Praha-západ) s dispozicí 4+kk o výměře 65 m² užitné plochy.

Chata ve stavu po rekonstrukci je zděná (cihly a ytong) a zateplená (polystyren 100 mm). Celková výměra pozemku činí 534 m². V přízemí se nachází kuchyňský kout, obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC. V patře (podkroví) jsou dva menší samostatné pokoje (viz výměry uvedené v půdorysu).

Podlahovou krytinou je vinyl (v obytných místnostech), dlažba (koupelna s WC) a v podkroví dřevo (palubky). Rozvody elektřiny jsou zcela nové stejně jako vodovodní a odpadní rozvody. Chata je napojena na vodovod a kanalizaci, plyn v obci není zaveden. Okna jsou plastová s dvojsklem, dveře a zárubně z PVC. Chata je vytápěna krbovými kamny (přízemí) a elektrickými přímotopy (podkroví). Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Internetové a televizní připojení je k dispozici bezdrátově od O2. Chata je orientována primárně na jih a sever. Střešní krytinou je asfaltový šindel,

střecha je rovněž zateplena. PENB třídy C.

V místě či blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost; základní a mateřská škola, potraviny, obecní úřad, restaurace a další. Dobrá dopravní dostupnost Prahy autem i MHD; autobus směr metro C - Opatov. Nedaleko chaty se nachází cyklotrasa (Cyklotrasa 8226), ve vedlejší obci jezdecký klub, tenisové kurty, dětské hřiště a další.