

Prodej bytu 2+KK v osobním vlastnictví s balkónem a garážovým stáním

Waltariho, Praha 9, Praha



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Pochyba

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420734829455

E-mail:

david.pochyba@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 10 |
| Počet podlaží v domě: | 13 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 4 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m², spolu s balkónem o velikosti 4,2 m², sklepní kójí a garážovým stáním.

Byt je součástí již 10. etapy rezidenčního projektu SUOMI Hloubětín od finského developera YIT, který je známý důrazem na vysoký standard provedení, kvalitu bydlení a finský minimalismus. Samotný byt nabízí izolační trojskla, vinylovou podlahu, bezpečnostní vstupní dveře a přípravu na venkovní stínění. Koupelna je provedena v čistém nadčasovém standardu s velkoformátovými obklady.

Díky umístění v 10. NP a orientaci na východ je v bytě dostatek denního světla a můžete si tak vychutnat jedinečné výhledy do okolí.

Byt se prodává nezařízený, tak jak jej vidíte na fotografiích. Nabízí se vám tak možnost zařídit si jej podle vlastních představ.

K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje, které jsou již započteny v ceně.

Celkové měsíční poplatky SVJ dle předpisu záloh činí 5 924 Kč + záloha za elektřinu.

V bezprostředním okolí projektu se nachází oblíbená cyklostezka podél Rokytky, dětská hřiště, kavárny, restaurace i další občanská vybavenost. Rezidenční projekt SUOMI Hloubětín je navržen s důrazem na kvalitní městské bydlení propojené se zelení a příjemným okolím pro každodenní život. Stanice metra Kolbenova je navíc v pohodlné docházkové vzdálenosti, díky čemuž je zajištěna výborná dopravní dostupnost do centra Prahy.

Přijďte se na prohlídku, rád Vám byt ukáži osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.