

## Pronájem světlého bytu 2+kk s lodžii a parkovacím stáním, Praha 10 - Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky: 4.956 Kč / měsíc  
včetně elektřiny a  
vysokorychlostního  
internetu od O2



Vyřizuje

**Monika Hrubá**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420723233338

**E-mail:**

[monika.hrub@re-max.cz](mailto:monika.hrub@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu krásný, světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk s lodžii, sklepem a vlastním parkovacím stáním v ulici Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního domu z roku 2017 s výtahem.

Světlý interiér a příjemná atmosféra dodávají bytu velmi útulný charakter. Součástí pronájmu je kompletní vybavení, takže se můžete bez dalších investic ihned nastěhovat.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. K dispozici je rozkládací pohovka, TV stolek, velká televize, jídelní stůl se židlemi a kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Ložnice nabízí manželskou postel, noční stolky, pracovní kout a prostornou vestavnou skříň. Praktickým bonusem je také komora s pračkou a úložným prostorem. Koupelna je spojena s toaletou a vybavena vanou, umyvadlem a zrcadlovou skříňkou s osvětlením.

Příjemným benefitem je lodžie přístupná z obývacího pokoje i ložnice, která poskytuje ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.

Dispozice bytu

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 21,53 m<sup>2</sup>

Ložnice: 12,72 m<sup>2</sup>

Chodba: 4,50 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 4,91 m<sup>2</sup>

Komora: 2,0 m<sup>2</sup>

Lodžie: 2,69 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,82 m<sup>2</sup>

Uhřetěves nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Billa, restauraci Cihelna, kavárny, lékařský dům, poštu i další služby. Výborné je také dopravní spojení - autobusová zastávka s přímým spojením na metro C Háje i vlakové nádraží Uhřetěves se nachází jen pár minut od domu.

Milovníci přírody a sportu ocení blízkost přírodních lokalit, cyklostezek i možností volnočasových aktivit v okolí.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Poplatky: 4.956 Kč / měsíc včetně elektřiny a vysokorychlostního internetu od O2

Kauce: 25.300 Kč

Nájemce neplatí provizi.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a je volný od 1.7.2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.