

## Jiná stavba 38m<sup>2</sup>, pozemek 789m<sup>2</sup>, Lipí u Náchoda

Náchod



**1 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Boudyš****GSM:** +420777278800**E-mail:**

filip.boudys@re-max.cz

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	789 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Jiná stavba 38m<sup>2</sup>, pozemek 789m<sup>2</sup>, Lipí u Náchoda

Pozemek 789 m<sup>2</sup> - Lipí u Náchoda | klid, příroda a široké možnosti využití

Výhradně nabízíme atraktivní pozemek o celkové výměře 789 m<sup>2</sup> spolu se stavbou 38m<sup>2</sup> v obci Lipí u Náchoda, v jedinečné lokalitě nad turistickou oblastí Peklo. Místo nabízí soukromí, krásné výhledy do okolní krajiny a klidné prostředí na dosah přírody, lesů a hor.

Pozemek je vhodný pro:

- výstavbu rodinného domu,
- rekreační bydlení,
- tiny house,
- nebo podnikatelské či komerční využití.

Na pozemku se již nachází zděná stavba o velikosti cca 38 m<sup>2</sup> (jiná stavba s evidenčním číslem).

Rozdělení pozemku

- cca 456 m<sup>2</sup> - stavební část (BV)

Dle územního plánu určeno pro bydlení v rodinných domech. Možnost výstavby rodinného domu, rekreačního objektu nebo staveb občanské a komerční vybavenosti.

Regulace: max. 2 nadzemní podlaží nebo 1 NP + podkroví.

- cca 333 m<sup>2</sup> - plocha zeleně (ZS)

Vhodné pro zahradu, zahradní chatku, drobné stavby nebo pěstitelské využití.

Inženýrské sítě a další informace

- elektřina ve vyřízení (přípojka uhrazena),
- možnost napojení na vodovod nebo vlastní studna,
- možnost domovní ČOV,
- ovocné stromy,
- oplocení,
- částečný vjezd na pozemek,
- okraj obce - klid a soukromí.

Lokalita

Lipí u Náchoda - nad oblastí Peklo. Velmi klidné místo obklopené přírodou, přitom s výbornou dostupností:

- Náchod cca 1 km,
- Nové Město nad Metují cca 3 km.

Tento pozemek nabízí výjimečnou atmosféru a široké možnosti využití pro bydlení i rekreaci.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.